

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Суркова Е.В.

" " 2023г.

Утверждаю:

Директор ООО "Аркада"

Голобурдов А.В.

" " 2023г.

Тарифы на содержание и текущий ремонт
по ООО "Аркада" на 2023 год (с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, подлежащие начислению, м2	Тариф на содержание, руб./м2	Текущий ремонт			Текущий ремонт, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф, руб./м2	Примечание	
							Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во								Тариф на текущий ремонт по видам работ, руб./м2
Собственники																	
Капитальные 2-х этажные дома																	
1	Привокзальная	3	Кап.	867,87		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,82	0,82	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,07	
2	Привокзальная	3а	Кап.	600,80		40,25	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	3,96	6,18	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,43	
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,83							
							Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	1,39							
3	Привокзальная	5	Кап.	878,30		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,81	9,72	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,97	
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,70							
							Замена входного дверного блока п.2	шт.	1	6,21							
4	Привокзальная	5а	Кап.	586,20		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	1,21	5,26	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,51	
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	4,05							
5	Привокзальная	7	Кап.	875,20		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,81	12,61	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,86	
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,71							
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	1	2,86							
							Замена входного дверного блока п.1	шт.	1	6,23							
6	Привокзальная	7а	Кап.	585,80		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	1,21	9,75	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	50,00	
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	2	8,54							
7	Привокзальная	9	Кап.	874,40		40,25	Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,58	9,29	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,54	
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,71							
8	Привокзальная	10	Кап.	876,20		40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,81	16,31	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	56,56	
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,71							
							Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,57							
							Замена входного дверного блока п.1	шт.	1	6,22							
9	Привокзальная	11	Кап.	873,20		40,25	Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	0,95	3,61	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,86	
							Частичный ремонт шиферной кровли	м2	30	2,66							
10	Привокзальная	13	Кап.	909,90		40,25	Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,33	15,62	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ		

Передан через Диадок 20.01.2023 09:53 GMT+03:00

0a9eb50a-dbbf-4e7d-ad2a-d79adb4d8929

55,87

Страница 1 из 5



						Замена дверных блоков в тамбурах п.3	шт.	2	9,29									
11	Привокзальная	29	Кап.	586,70	40,25	Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	9,81	15,06	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	55,31			
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	4,04									
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	1,21									
12	Привокзальная	29а	Кап.	878,70	40,25	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,55	18,81	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	59,06			
						Замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	9,62									
						Частичный ремонт шиферной кровли	м2	30	2,64									
13	Привокзальная	31	Кап.	881,00	40,25	Замена входного дверного блока п.3	шт.	1	6,19	8,88	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,13			
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,69									
14	Привокзальная	33	Кап.	882,60	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,80	0,80	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,05			
15	Привокзальная	35	Кап.	884,50	39,81	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,80	7,31	0,15	0,58	0,34	1,61	49,80			
						Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,51									
16	Привокзальная	37	Кап.	596,20	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	1,19	5,17	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,42			
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	3,98									
17	Привокзальная	37а	Кап.	884,30	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,80	13,04	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	53,29			
						Замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	9,56									
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,68									
Капитальные 3-х этажные																		
1	Вильнюсская	1	Кап.	888,60	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,80	11,82	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,07			
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	5,63									
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,39									
2	Вильнюсская	3	Кап.	879,20	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,81	18,17	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	58,42			
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	2	5,69									
						Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,22									
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,45									
3	Вильнюсская	5	Кап.	885,10	40,25	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,80	12,39	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,64			
						Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,18									
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,41									
4	Вильнюсская	7	Кап.	883,16	36,62	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	8,65	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,27	до 31.03.2023		
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,42									
						Частичный ремонт кровли	м2	25	2,59									
5	Вильнюсская	13	Кап.	885,60	40,25	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,18	13,93	0,15	0,56	0,33	1,10	56,32			
						Устройство ограждений кровли (выполнено в 2022 году)	пм	33	7,75									
6	Вильнюсская	15	Кап.	884,83	40,25	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,18	6,18	0,15	0,56	0,33	1,11	48,58			
						Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	0,28									
						Косметический ремонт подъезда № 5 (включая замену дверного блока в тамбуре)	шт.	1	3,33									

7	Рижская	41	Кап.	2951,03	38,87	Косметический ремонт подъезда № 6 (включая замену дверного блока в тамбуре)	шт.	1	3,33	9,36	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	48,23
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,80						
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	1,62						
8	Рижская	47	Кап.	1951,10	40,25	Наружная и внутренняя отделка тамбура(вкл. кровлю) п.3	шт.	1	5,41	7,17	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	47,42
						Частичный ремонт карниза	м2	30	1,76						
9	Таллинская	1	Кап.	501,80	40,25					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	40,25
10	Таллинская	1а	Кап.	502,20	40,25					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	40,25
11	Таллинская	13	Кап.	1506,70	40,25					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	40,25
12	Таллинская	15	Кап.	1984,80	40,25	Приобретение и установка почтовых ящиков п.1,2,3,4	секц	8	0,91	10,64	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	50,89
						Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	3,20						
						Замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	4,26						
						Ремонт подхода крыльца п.1,2	шт.	2	2,27						
13	Таллинская	17	Кап.	2011,40	40,25	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	3,16	12,33	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,58
						Замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	4,20						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	4	4,97						
14	Олимпийская	23	Кап.	2077,90	41,35	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,34	6,69	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	48,04
						Замена ОДПУ по отоплению	шт.	1	5,21						
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,14						
15	Нефтяников	8	Кап.	2083,00	801,40	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,25	3,67	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,02
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,82						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	4	2,60						
16	Нефтяников	10	Кап.	2091,60	662,60	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,26	5,58	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,93
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,86						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	2,72						
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	1,74						
17	Нефтяников	14	Кап.	1 292,00	41,35	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,84	10,61	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,96
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	3,87						
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,55						
						Восстановление ограждений кровли	пм	15	4,35						
18	Нефтяников	16	Кап.	2028,40	41,35	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,17	7,23	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	48,58
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	2,36						
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	3,70						
19	Нефтяников	19	Кап.	2165,80	41,35	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,10	3,91	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,26
						Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	2,81						
20	Набережная	2	Кап.	2 173,50	41,35					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,35
21	Набережная	9	Кап.	1 324,00	41,35	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,79	1,79	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,14
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,67						

22	Набережная	14	Кап.	1 423,70	41,35	Проверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	1,76	3,93	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,28							
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,50													
23	Набережная	18	Кап.	1 454,00	41,35	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,63	6,27	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	47,62							
						Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	4,15													
						Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,49													
24	Широкая	15	Кап.	1 462,80	41,35				0,00	0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,35							
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																						
1	Привокзальная	23	Дерев	628,88	41,35	Косметический ремонт коридора 2-го этажа	шт.	1	8,08	11,00	0,68	2,60	1,54	2,22	59,39							
						Установка светодиодных светильников с фото-акустическим датчиком	шт.	1	2,12													
						Приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,80													
Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для нанимателей и собственников жилых помещений)																						
№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей помещений	Содержание жилья, руб./м2 для собственников помещений	Тариф на текущий ремонт		ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	Примечание							
Капитальные 2-х этажные дома																						
1	Мостовая	33	Кап.	137,31	27,17	82,91			0,97	0,00	1,10	2,68	31,92	87,66								
Капитальные 3-х этажные																						
1	Привокзальная	1	Кап.	1367,87	36,62	36,62			по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	36,62	36,62								
2	Мостовая	1	Кап.	1024,80	27,17	82,91			0,64	2,47	1,47	2,11	33,86	89,60								
3	Мостовая	34	Кап.	237,57	27,17	82,91			0,18	0,69	0,41	0,70	29,15	84,89								
4	Таллинская	19	Кап.	995,30	36,62	36,62			по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	36,62	36,62								
Деревянные 1-о и 2-х этажные без мест общего пользования																						
1	Мостовая	4	Дерев	93,40	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
2	Мостовая	5	Дерев	94,94	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
3	Мостовая	8	Дерев	95,60	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
4	Мостовая	14	Дерев	110,00	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
5	Мостовая	15	Дерев	94,40	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
6	Мостовая	18	Дерев	103,60	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
7	Мостовая	31	Дерев	119,70	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
8	Мостовая	41	Дерев	97,80	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
9	Мостовая	55	Дерев	108,00	23,77	58,19			0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19								
10	Рижская	9	Дерев	84,10	19,03	19,03			0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03								
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																						
1	Мостовая	44	Дерев	302,30	31,95	77,76			0,10	0,00	0,11	0,23	32,39	78,20								
2	Фестивальная	1	Дерев	895,10	31,95	47,26			0,34	1,31	0,78	1,12	35,50	50,81								
3	Фестивальная	2	Дерев	907,90	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
4	Фестивальная	5	Дерев	895,80	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
5	Фестивальная	6	Дерев	889,30	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
6	Фестивальная	7	Дерев	750,70	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
7	Фестивальная	10	Дерев	894,70	31,95	47,26			0,17	0,64	0,38	0,55	33,69	49,00								
8	Фестивальная	13	Дерев	864,49	31,95	47,26			0,26	1,00	0,60	0,85	34,66	49,97								
9	Фестивальная	14	Дерев	441,50	31,95	47,26			0,37	1,43	0,85	1,22	35,82	51,13								
10	Фестивальная	17	Дерев	898,00	31,95	47,26			0,28	1,07	0,63	0,91	34,84	50,15								
11	Фестивальная	18	Дерев	446,90	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
12	Фестивальная	19	Дерев	885,20	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
13	Фестивальная	20	Дерев	907,60	31,95	47,26			0,31	1,17	0,69	1,00	35,12	50,43								
14	Фестивальная	21	Дерев	894,20	31,95	47,26			0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40								
15	Фестивальная	22	Дерев	889,60	31,95	50,37			0,34	1,31	0,78	1,12	35,50	50,81								
16	Фестивальная	23	Дерев	916,50	31,95	47,26			по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	31,95	50,37								
17	Фестивальная	28	Дерев	546,40	31,95	47,26			0,29	1,12	0,67	0,96	34,99	50,30								
									0,69	2,65	1,57	2,26	39,12	54,43								

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДА" ГОЛОБУРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР	012CB25600D3AE819C4A79C9784D40EEDC с 15.07.2022 08:05 по 15.10.2023 08:05 GMT+03:00	20.01.2023 09:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Короленко Людмила Николаевна	59B172005DAFE3844AFDE4E9CE34BF13 с 30.11.2022 09:47 по 30.11.2023 09:55 GMT+03:00	20.01.2023 12:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа