

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Суркова Е.В.

" " " 2022г.



Тарифы на содержание и текущий ремонт
по ООО "Аркада" на 2022 год (с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, подвальных помещений, начисленно, м2	Тариф на содержание, руб./м2	Текущий ремонт				Текущий ремонт, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф, руб./м2	Примечание
							Ед. изм.	Кол-во	Тариф на текущий ремонт по видам работ, руб./м2	Наименование работ							
Собственники																	
Капитальные 2-х этажные дома																	
1	Привокзальная	3	Кап.	867,87		38,33					0,00	по ОДПУ	0,29	по ОДПУ	38,62		
2	Привокзальная	3а	Кап.	598,90		38,33					0,00	по ОДПУ	0,28	по ОДПУ	38,61		
3	Привокзальная	5	Кап.	878,30		38,33			шт.	1	0,65						
									шт.	3	7,12						56,00
									шт.	2	9,62						
									шт.	1	0,97						
4	Привокзальная	5а	Кап.	586,20		38,33			шт.	2	7,11						61,97
									шт.	2	0,85						
									шт.	2	14,42						
5	Привокзальная	7	Кап.	875,20		38,33			шт.	1	0,65						40,13
									шт.	3	0,86						
6	Привокзальная	7а	Кап.	585,80		38,33			шт.	1	0,97						50,01
									шт.	2	0,85						
									шт.	1	9,58						
7	Привокзальная	9	Кап.	874,50		38,33			шт.	1	0,65						56,88
									шт.	3	7,15						
									шт.	3	0,86						
									шт.	2	9,66						
8	Привокзальная	10	Кап.	876,20		38,33			шт.	2	0,00	по ОДПУ	0,26	по ОДПУ	38,59		

9	Привокзальная	11	Кап.	873,20	38,33	Приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,86	13,53	по ОДПУ	по ОДПУ	0,25	по ОДПУ	52,11
							шт.	1	6,25						
10	Привокзальная	13	Кап.	909,90	38,33	Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,42	22,33	по ОДПУ	по ОДПУ	0,32	по ОДПУ	60,98
							шт.	3	6,87						
11	Привокзальная	29	Кап.	586,70	38,33	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,17	22,08	по ОДПУ	по ОДПУ	0,28	по ОДПУ	60,69
							шт.	2	9,29						
12	Привокзальная	29а	Кап.	878,70	38,33	Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	1	9,29	24,66	по ОДПУ	по ОДПУ	0,28	по ОДПУ	63,27
							шт.	2	7,10						
13	Привокзальная	31	Кап.	881,00	38,33	Обшивка наружных конструкций лоджий	шт.	2	3,87	41,39	по ОДПУ	по ОДПУ	0,28	по ОДПУ	80,00
							шт.	2	0,85						
14	Привокзальная	33	Кап.	882,60	38,33	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,97	13,01	по ОДПУ	по ОДПУ	0,29	по ОДПУ	51,63
							шт.	3	7,09						
15	Привокзальная	35	Кап.	884,50	36,86	Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,37	8,61	по ОДПУ	по ОДПУ	0,55	1,47	47,95
							шт.	3	0,85						
16	Привокзальная	37	Кап.	591,90	38,33	Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	3	4,58	0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	0,28	по ОДПУ	38,61
							шт.	3	3,39						
17	Привокзальная	37а	Кап.	884,30	38,33	Приобретение и установка скамеек, подъезды № 1,2,3	шт.	3	18,5	27,06	по ОДПУ	по ОДПУ	0,29	по ОДПУ	65,68
							шт.	3	7,07						

14	Олимпийская	23	Кап.	2077,90	39,38	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,27	7,55	по ОДПУ	0,44	по ОДПУ	47,37
							шт.	2	1,60					
15	Нефтяников	8	Кап.	2083,00	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	п.м.	50	2,31	2,40	по ОДПУ	0,31	по ОДПУ	42,09
							шт.	3	3,01					
							шт.	3	0,36					
							шт.	1	0,20					
16	Нефтяников	10	Кап.	2091,60	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,15	4,41	по ОДПУ	0,31	по ОДПУ	44,10
							шт.	3	0,26					
							шт.	36	0,78					
							шт.	1	2,28					
17	Нефтяников	14	Кап.	1 292,00	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	2,58	4,77	по ОДПУ	0,46	по ОДПУ	44,61
							шт.	1	0,44					
							шт.	36	1,75					
							шт.	1	3,25					
18	Нефтяников	16	Кап.	2028,40	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	2	1,64	6,00	по ОДПУ	0,47	по ОДПУ	45,85
							шт.	36	1,11					
							шт.	1	3,29					
							шт.	2	1,54					
19	Нефтяников	19	Кап.	2165,80	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	1	0,38	6,25	по ОДПУ	0,50	по ОДПУ	46,13
							шт.	36	1,04					
							шт.	1	3,50					
							шт.	3	0,57					
20	Набережная	2	Кап.	2 173,50	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	3	4,72	4,54	по ОДПУ	0,52	по ОДПУ	44,44
							шт.	36	1,71					
							шт.	3	0,57					
							шт.	3	0,57					
21	Набережная	9	Кап.	1 324,00	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	3	4,72	7,00	по ОДПУ	0,48	по ОДПУ	46,86
							шт.	36	1,59					
							шт.	2	2,93					
							шт.	1	0,40					
22	Набережная	14	Кап.	1 423,70	39,38	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	36	1,55	4,92	по ОДПУ	0,50	по ОДПУ	44,80
							шт.	3	4,30					
							шт.	1	0,39					
							шт.	1	4,86					
23	Набережная	18	Кап.	1 454,00	38,93	Поверка ОДПУ по отоплению и ГВС	шт.	36	1,55	11,10	по ОДПУ	0,55	по ОДПУ	50,58
							шт.	3	4,30					
							шт.	1	0,39					
							шт.	1	4,86					

№	Местоположение	Дом	Тип	Площадь обшая, м2	Содержание жилья для наемных граждан	Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для наемателей и собственников жилых помещений)	Тариф на текущий ремонт	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для наемателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	Примечание		
															м2	шт.
24	Широкая	15	Кап.	1 462,80	39,38	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,54	15,68	по ОДПУ	0,54	по ОДПУ	55,60		
							Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1						0,39	
							Косметический ремонт подъезда (включая табуэр)	шт.	1						5,06	
							Частичный ремонт отмостки	м2	60						8,69	
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																
1	Привокзальная	23	Дерев	628,88	39,80	Косметический ремонт коридора 1-го этажа	шт.	1	6,74	10,85	0,62	2,45	1,42	2,03	57,17	
							Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	1							3,31
							Приобретение и установка доводчиков	шт.	2							0,80
Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для наемателей и собственников жилых помещений)																
№ п/п	Адрес	Дом	Тип	Площадь обшая, м2	Содержание жилья для наемных граждан	Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для наемателей и собственников жилых помещений)	Тариф на текущий ремонт	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для наемателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	Примечание		
Капитальные 2-х этажные дома																
1	Мостовая	33	Кап.	137,31	27,17	82,91	0,00	0,00	1,02	2,46	31,54	87,28				
2	Мостовая	35	Кап.	114,20	27,17	82,91	0,00	4,57	2,65	4,51	40,06	95,80				
Капитальные 3-х этажные																
1	Привокзальная	1	Кап.	1369,63	36,62	36,62	0,36	1,41	0,82	1,17	40,38	40,38				
2	Мостовая	1	Кап.	1024,80	27,17	82,91	0,59	2,33	1,35	1,93	33,37	89,11				
3	Мостовая	34	Кап.	237,57	27,17	82,91	0,17	0,65	0,38	0,64	29,01	84,75				
4	Таллинская	19	Кап.	995,30	36,62	36,62	0,23	0,89	0,52	1,70	39,96	39,96				
Деревянные 1-о и 2-х этажные без мест общего пользования																
1	Мостовая	4	Дерев	93,40	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
2	Мостовая	5	Дерев	94,94	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
3	Мостовая	8	Дерев	95,60	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
4	Мостовая	14	Дерев	110,00	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
5	Мостовая	15	Дерев	94,40	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
6	Мостовая	18	Дерев	103,60	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
7	Мостовая	31	Дерев	119,70	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
8	Мостовая	41	Дерев	97,80	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
9	Мостовая	55	Дерев	108,00	23,77	58,19	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
10	Рижская	9	Дерев	84,10	19,03	19,03	0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03				
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																
1	Мостовая	44	Дерев	302,30	31,95	77,76	0,09	0,00	0,10	0,21	32,35	78,16				
2	Фестивальная	1	Дерев	895,10	31,95	47,26	0,31	1,24	0,72	1,03	35,25	50,56				
3	Фестивальная	2	Дерев	907,90	31,95	47,26	0,28	1,10	0,64	0,91	34,88	50,19				
4	Фестивальная	5	Дерев	895,80	31,95	47,26	0,28	1,10	0,64	0,91	34,88	50,19				
5	Фестивальная	6	Дерев	889,30	31,95	47,26	0,28	1,09	0,63	0,90	34,85	50,16				
6	Фестивальная	7	Дерев	750,70	31,95	47,26	0,15	0,61	0,35	0,50	33,56	48,87				
7	Фестивальная	10	Дерев	894,70	31,95	47,26	0,24	0,95	0,55	0,78	34,47	49,78				
8	Фестивальная	13	Дерев	864,49	31,95	47,26	0,34	1,34	0,78	1,12	35,53	50,84				
9	Фестивальная	14	Дерев	441,50	31,95	47,26	0,26	1,01	0,58	0,84	34,64	49,95				
10	Фестивальная	17	Дерев	898,00	31,95	47,26	0,28	1,09	0,63	0,91	34,86	50,17				
11	Фестивальная	18	Дерев	446,90	31,95	47,26	0,28	1,09	0,63	0,91	34,86	50,17				
12	Фестивальная	19	Дерев	885,20	31,95	47,26	0,28	1,10	0,64	0,92	34,89	50,20				
13	Фестивальная	20	Дерев	907,60	31,95	47,26	0,28	1,09	0,63	0,91	34,86	50,17				

14	Фестивальная	21	Дерев	894,20	31,95	47,26		0,31	1,23	0,72	1,02	35,23	50,54
15	Фестивальная	22	Дерев	889,60	31,95	50,37		0,24	0,94	0,54	0,52	34,19	52,61
16	Фестивальная	23	Дерев	916,50	31,95	47,26		0,27	1,06	0,62	0,88	34,78	50,09
17	Фестивальная	28	Дерев	546,40	31,95	47,26		0,64	2,50	1,45	2,07	38,61	53,92

исп. Янишкая О.Г.
4-61-66

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Суркова Е.В.

" " 2022г.

Утверждаю:

Директор ООО "Аркада"

Голобурдов А.В.



Тарифы на содержание и техническое обслуживание многоквартирных жилых домов по ООО "Аркада" на 2022 год (с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей и собственников помещений, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей и собственников руб./м2
Деревянные 1-но 2-хэтажные без мест общего пользования										
1	Вильнюсская	6	Дерев	114,90	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
2	Вильнюсская	8	Дерев	111,80	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
3	Вильнюсская	22	Дерев	115,10	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
4	Вильнюсская	42	Дерев	103,90	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66

13	Олимпийская	29	кап.	2714,21	39,38	Косметический ремонт подъезда №4 (включая тамбур) Приобретение и замена дверных блоков в тамбурах Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки Устройство покрытия пола из плитки в тамбурах подъездов № 1,2,3,4 Частичный ремонт металлической кровли Приобретение и установка доводчиков Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	2,16	19,78	по ОДПУ	0,38	по ОДПУ	59,54		
							шт.	8	12,44							
14	Нефтяников	6	кап.	1724,90	37,58					0,00	0,11	0,45	0,25	по ОДПУ	38,60	
																шт.
15	Нефтяников	7	кап.	2333,50	39,38				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	0,40	по ОДПУ	39,78		
															шт.	
16	Нефтяников	9	кап.	898,40	34,39				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	0,42	по ОДПУ	34,81		
															шт.	
17	Нефтяников	11	кап.	1370,50	39,38	Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки Устройство козырька на входную группу в подвальное помещение	шт.	2,00	3,04	4,98	по ОДПУ	0,94	по ОДПУ	45,30		
							шт.	1,00	1,94							
18	Студенческая	32	кап.	2524,50	38,80	Косметический ремонт подъезда №4 (включая тамбур) Поверка ОДПУ по отоплению ГВС Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	1	2,41	7,03	по ОДПУ	0,59	по ОДПУ	46,42		
							шт.	2	1,32							
19	Дорожников	7	кап.	2642,30	38,80	Ремонт кровли тамбура подъезда №4 Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки Частичный ремонт межпанельных швов Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,32	5,86	по ОДПУ	0,41	по ОДПУ	45,07		
							шт.	4,00	3,30							
20	Нефтяников	17	кап.	2088,70	37,87				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	0,31	по ОДПУ	38,18		
															шт.	
21	Строителей	7	кап.	2289,90	38,80				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	0,91	по ОДПУ	39,71		
															шт.	
22	Строителей	9	кап.	2750,40	39,38	Косметический ремонт подъезда №3 (включая тамбур) Приобретение и установка доводчиков Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1,00	2,45	6,05	по ОДПУ	0,58	по ОДПУ	45,81		
							шт.	4,00	0,36							
23	Строителей	11	кап.	2306,10	38,75	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1,00	0,21	4,66	по ОДПУ	0,90	по ОДПУ	44,31		
							шт.	2,00	1,63							
Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для нанимателей и собственников жилых помещений)																
№ п/п	Адрес	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей помещений, руб./м2	Содержание жилья, руб./м2 для собственников помещений	Тариф на текущий ремонт			ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	Примечание
							шт.	1,00	0,25							
1	Береговая	89	квп.	1963,70	40,80	40,80	Капитальные 3-х-этажные жилые дома			0,22	0,84	0,49	3,51	45,86	45,86	