

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Н.П. Кошелева
Кошелева Н.П.

" ____ " _____ 2020г.



Тарифы на содержание и текущий ремонт
по ООО "Аркада" на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, подлежащих начислению, м2	Тариф на содержание, руб./м2	Текущий ремонт				Текущий ремонт, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф, руб./м2
							Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Тариф на текущий ремонт по видам работ, руб./м2						
Собственники																
Капитальные 2-х этажные дома																
1	Привокзальная	3	Кап.	869,17		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 3	шт.	1	5,77	6,42	0,11	0,45	0,26	1,34	45,44
							оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,65						
2	Привокзальная	3а	Кап.	598,90		36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,95	0,95	0,11	0,43	0,25	1,29	39,89
3	Привокзальная	5	Кап.	878,30		36,86					0,00	0,11	0,44	0,26	1,32	38,99
4	Привокзальная	5а	Кап.	586,20		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	8,56	8,56	0,11	0,45	0,26	1,32	47,56
5	Привокзальная	7	Кап.	875,20		36,86					0,00	0,11	0,45	0,26	1,33	39,01
6	Привокзальная	7а	Кап.	585,80		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	8,56	8,56	0,11	0,44	0,26	1,32	47,55
7	Привокзальная	9	Кап.	874,50		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	шт.	1	5,73	12,23	0,09	0,36	0,21	1,30	51,05
							замена дверных блоков в тамбуре подъезда № 1	шт.	2	6,50						
8	Привокзальная	10	Кап.	872,90		36,86					0,00	0,10	0,40	0,23	1,28	38,87
9	Привокзальная	11	Кап.	873,20		36,86	частичный ремонт шиферной кровли	м2	25	2,18	12,07	0,10	0,39	0,23	1,28	50,93
							устройство копкаков на вентиляционных шахтах	шт.	5	0,87						
							замена дверного блока в тамбуре подъезда № 2	шт.	1	3,26						
							косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	5,76						
10	Привокзальная	13	Кап.	909,90		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	5,51	7,76	0,13	0,50	0,29	1,30	46,84
							изоляция трубопроводов (жидкое покрытие)	п.м.	275	1,87						
							приобретение и установка почтовых ящиков п.1,2,3	шт.	18	0,38						
11	Привокзальная	29	Кап.	586,70		36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	шт.	1	8,55	9,52	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,25	по общедомовым приборам учета	46,63
							оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,97						

12	Привокзальная	29а	Кап.	878,70	36,86	огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	766,5	13,08	16,52	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,26	по общедомовым приборам учета	53,64
						установка светодиодных светильников с фото-акустическим датчиком	шт.	15	1,28						
						частичный ремонт шиферной кровли	м2	25	2,16						
13	Привокзальная	31	Кап.	881,00	36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	5,69	12,47	0,11	0,44	0,26	1,32	51,46
						замена этажных электрощитов п.2	шт.	2	4,77						
						ремонт подхода крыльца п.1	шт.	1	1,37						
						оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64						
14	Привокзальная	33	Кап.	882,60	36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	5,68	5,68	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,26	по общедомовым приборам учета	42,80
15	Привокзальная	35	Кап.	884,50	36,86	замена входной двери подъезда № 2	шт.	1	4,97	4,97	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,29	по общедомовым приборам учета	42,12
16	Привокзальная	37	Кап.	591,90	36,86					0,00	0,11	0,44	0,25	1,31	38,97
17	Привокзальная	37а	Кап.	884,30	36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	2,40	0,11	0,45	0,26	1,32	41,40
						частичный ремонт металлической кровли	м2	30	1,76						
Капитальные 3-х этажные															
1	Вильнюсская	1	Кап.	887,30	36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	12,22	0,20	0,80	0,46	1,09	51,63
						приобретение и установка почтовых ящиков п.1,2	шт.	18	0,39						
						частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,40						
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	5,79						
2	Вильнюсская	3	Кап.	879,20	36,86	замена дверных блоков в тамбурах п.2	шт.	2	5,84	16,88	0,16	0,62	0,36	1,03	55,91
						замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №2	шт.	5	5,59						
						частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,45						
3	Вильнюсская	5	Кап.	884,80	36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	14,44	0,12	0,47	0,27	0,92	53,08
						ремонт кровли тамбура подъезда № 1 и ремонт внутренней отделки тамбура	шт.	1	2,57						
						замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	5,81						
						частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	5,42						
4	Вильнюсская	13	Кап.	887,10	36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	0,64	0,12	0,47	0,28	0,92	39,29
5	Вильнюсская	15	Кап.	886,53	36,86	оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,64	0,64	0,12	0,48	0,28	0,92	39,30

6	Рижская	41	Кап.	2946,13	35,99	установка общедомового узла учета ГВС (с 01.01.2018 по 31.12.2022 на 5 лет)	шт.	1	0,63	6,52	0,15	0,60	0,35	1,47	45,08	
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 4	шт.	1	2,07							
						замена дверных блоков в тамбурах на металлические п.1-4	шт.	4	3,48							
						приобретение и установка доводчиков	шт.	6	0,34							
7	Рижская	47	Кап.	1951,10	36,86	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	2,71	13,56	0,11	0,45	0,26	0,89	52,13	
						наружная и внутренняя отделка тамбура 1 подъезда (вкл. кровлю тамбура)	шт.	1	5,55							
						обустройство мест общего пользования приспособлениями для безпрепятственного доступа инвалидов	шт.	1	0,47							
						частичный ремонт кровли	м2	30	0,80							
						частичный ремонт межпанельных швов	п.м	50	2,46							
						частичный ремонт отмостки	м2	25	1,31							
						приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,26							
8	Таллинская	1	Кап.	501,80	36,86			0	0,00	0,12	0,49	0,28	1,46	39,21		
9	Таллинская	1а	Кап.	502,40	36,86			0	0,00	0,12	0,49	0,28	1,46	39,21		
10	Таллинская	13	Кап.	1506,70	36,86			0	0,00	0,13	0,50	0,29	1,50	39,28		
11	Таллинская	15	Кап.	1984,80	36,86	поверка ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт.	1	1,12	4,61	0,14	0,54	0,31	1,41	43,87	
						замена ОДПУ (ГВС-2 шт.)	шт.	2	0,54							
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 4	шт.	1	2,95							
12	Таллинская	17	Кап.	2010,60	36,86				0,00	0,16	0,65	0,37	1,55	39,59		
13	Олимпийская	23	Кап.	2077,90	37,87				0,00	0,17	0,68	0,40	1,43	40,55		
14	Нефтяников	8	Кап.	2083,00	801,40	37,87	замена ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт.	1	0,21	2,80	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,28	по общедомовым приборам учета	40,95
							поверка ОДПУ (отопление-1 шт.)	шт.	1	0,82						
							замена ОДПУ (ГВС-2 шт.)	шт.	2	0,37						
							косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 3	шт.	1	1,40						

15	Нефтяников	10	Кап.	2091,60	808,50	37,87	замена ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт	1	0,19	4,04	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,28	по общедомовым приборам учета	42,19
							поверка ОДПУ (ГВС-1 шт.)	шт.	1	0,77						
							косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	2,25						
							частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	20	0,66						
							приобретение и установка доводчиков	шт.	3	0,17						
16	Нефтяников	14	Кап.	1 292,00	37,87	поверка ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт	1	1,72	8,45	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,41	по общедомовым приборам учета	46,73	
						поверка ОДПУ (ГВС-1 шт.)	шт.	1	1,72							
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	4,75							
						приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,26							
17	Нефтяников	16	Кап.	2032,50	37,87	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1	3,21	7,76	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,42	по общедомовым приборам учета	46,05	
						устройство покрытия из плиток пола первого этажа подъездов 1,2,3	м2	68	4,55							
18	Нефтяников	19	Кап.	2165,80	37,87	косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	шт.	1	2,31	10,49	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,45	по общедомовым приборам учета	48,81	
						приобретение и установка доводчиков	шт	4	0,31							
						огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	1135,68	7,87							
19	Набережная	2	Кап.	2 173,50	37,87	восстановление и испытание ограждений кровли	п.м.	20,00	1,56	3,67	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,47	по общедомовым приборам учета	42,01	
						поверка ОДПУ (отопление-1 шт.)	шт.	1	1,09							
						поверка ОДПУ (ГВС-1 шт.)	шт	1	1,02							
20	Набережная	9	Кап.	1 324,00	37,87	поверка ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт	1	1,68	9,00	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,44	по общедомовым приборам учета	47,31	
						замена ОДПУ (ГВС-2 шт.)	шт.	2	0,81							
						поверка ОДПУ (отопление-1 шт.)	шт.	1	1,78							
						частичный ремонт металлической кровли	м2	30,00	1,18							
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 3	шт	1,00	3,55							
21	Набережная	14	Кап.	1 423,70	37,87	установка светодиодных светильников с фотоакустическим датчиком	шт.	17	0,90	1,13	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,45	по общедомовым приборам учета	39,45	
						приобретение и установка доводчиков	шт.	2	0,23							
22	Набережная	18	Кап.	1 454,00	37,43	замена ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт.	1	0,63	4,93	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,50	по общедомовым приборам учета	42,86	
						замена ОДПУ (ГВС-2 шт.)	шт.	2	0,82							
						косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	шт.	1,00	3,48							
23	Широкая	15	Кап.	1 462,80	37,87	замена ОДПУ (ХВС-1 шт.)	шт	1	0,37	3,05	по общедомовым приборам учета	по общедомовым приборам учета	0,49	по общедомовым приборам учета	41,41	
						замена ОДПУ (ГВС-2 шт.)	шт	2	1,61							
						частичный ремонт металлической кровли	м2	30	1,07							
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																
1	Привокзальная	23	Дерев	628,88		39,80	косметический ремонт подъезда (лест. марш и тамбур)	шт.	1	6,22	6,22	0,56	2,22	1,29	1,84	51,93

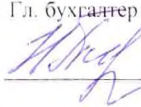
Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для нанимателей и собственников жилых помещений)													
№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей помещений, руб./м2	Содержание жилья, руб./м2 для собственников помещений	Тариф на текущий ремонт	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2
Капитальные 2-х этажные дома													
1	Мостовая	33	Кап.	137,31	26,20	79,95		0,80	0,00	0,92	2,23	30,15	83,90
2	Мостовая	35	Кап.	114,20	26,20	79,95		1,05	4,13	2,39	4,09	37,86	91,61
Капитальные 3-х этажные													
1	Вильнюсская	7	Кап.	884,06	35,31	35,31		0,11	0,45	0,26	0,91	37,04	37,04
2	Привокзальная	1	Кап.	1372,14	35,31	35,31		0,32	1,27	0,74	1,06	38,70	38,70
3	Мостовая	1	Кап.	1024,20	26,20	79,95		0,54	2,11	1,22	1,75	31,82	85,57
4	Мостовая	34	Кап.	237,57	26,20	79,95		0,15	0,59	0,34	0,58	27,86	81,61
5	Таллинская	19	Кап.	995,30	35,31	35,31		0,20	0,81	0,47	1,54	38,33	38,33
Деревянные 2-х этажные без мест общего пользования													
1	Мостовая	4	Дерев	93,40	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
2	Мостовая	5	Дерев	94,94	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
3	Мостовая	8	Дерев	95,60	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
4	Мостовая	12	Дерев	86,30	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
5	Мостовая	14	Дерев	110,00	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
6	Мостовая	15	Дерев	94,40	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
7	Мостовая	17	Дерев	110,50	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
8	Мостовая	18	Дерев	103,60	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
9	Мостовая	19	Дерев	106,50	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
10	Мостовая	21	Дерев	111,20	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
11	Мостовая	31	Дерев	119,70	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
12	Мостовая	36	Дерев	113,80	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
13	Мостовая	38	Дерев	95,20	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
14	Мостовая	39	Дерев	69,20	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
15	Мостовая	41	Дерев	97,80	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
16	Мостовая	47	Дерев	93,20	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
17	Мостовая	50	Дерев	108,50	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
18	Мостовая	51	Дерев	93,60	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
19	Мостовая	55	Дерев	108,00	22,92	56,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,92	56,11
20	Рижская	6	Дерев	96,40	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35
21	Рижская	9	Дерев	84,10	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35
22	Рижская	12	Дерев	78,10	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35
23	Рижская	25	Дерев	80,90	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35
24	Рижская	27	Дерев	156,40	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования													
1	Мостовая	44	Дерев	302,30	30,81	74,99		0,08	0,00	0,09	0,19	31,17	75,35
2	Фестивальная	1	Дерев	895,10	30,81	45,57		0,28	1,12	0,65	0,93	33,79	48,55
3	Фестивальная	2	Дерев	907,90	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
4	Фестивальная	5	Дерев	895,80	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
5	Фестивальная	6	Дерев	889,30	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
6	Фестивальная	7	Дерев	750,70	30,81	45,57		0,14	0,55	0,32	0,46	32,28	47,04
7	Фестивальная	9	Дерев	505,20	30,81	45,57		0,15	0,60	0,35	0,50	32,41	47,17
8	Фестивальная	10	Дерев	894,70	30,81	45,57		0,22	0,85	0,50	0,71	33,09	47,85

9	Фестивальная	11	Дерев	913,30	30,81	45,57		0,28	1,10	0,64	0,91	33,74	48,50
10	Фестивальная	12	Дерев	519,70	30,81	45,57		0,20	0,77	0,45	0,64	32,87	47,63
11	Фестивальная	13	Дерев	864,49	30,81	45,57		0,31	1,21	0,70	1,01	34,04	48,80
12	Фестивальная	14	Дерев	441,50	30,81	45,57		0,23	0,91	0,53	0,76	33,24	48,00
13	Фестивальная	17	Дерев	898,00	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
14	Фестивальная	18	Дерев	446,90	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
15	Фестивальная	19	Дерев	885,20	30,81	45,57		0,25	1,00	0,58	0,83	33,47	48,23
16	Фестивальная	20	Дерев	907,60	30,81	45,57		0,25	0,99	0,57	0,82	33,44	48,20
17	Фестивальная	21	Дерев	894,20	30,81	45,57		0,28	1,11	0,65	0,93	33,78	48,54
18	Фестивальная	22	Дерев	891,10	30,81	48,57		0,22	0,85	0,49	0,47	32,84	50,60
19	Фестивальная	23	Дерев	916,50	30,81	45,57		0,24	0,96	0,56	0,80	33,37	48,13
20	Фестивальная	28	Дерев	546,40	30,81	45,57		0,57	2,26	1,31	1,88	36,83	51,59
21	Широкая	30	Дерев	404,20	30,81	45,57		0,10	0,41	0,24	0,34	31,90	46,66

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"


Кошелева Н.П.

" " 2020г.

Утверждаю:

Директор ООО "Аркада"



Бонобурдов А.В.

2020г.

Тарифы на содержание и техническое обслуживание многоквартирных жилых домов по ООО "Аркада" на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей и собственников помещений. руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей и собственников руб./м2
Деревянные 1-но 2-хэтажные без мест общего пользования										
1	Вильнюсская	6	Дерев	114,90	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
2	Вильнюсская	8	Дерев	111,80	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
3	Вильнюсская	22	Дерев	115,10	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
4	Вильнюсская	36	Дерев	114,00	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92
5	Вильнюсская	42	Дерев	103,90	22,92	0,00	0,00	0,00	0,00	22,92

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66