

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

Пивоварова А.В.
Пивоварова А.В.
" " " 2024г.



Тарифы на содержание и текущий ремонт
по ООО "Аркада" на 2024 год (с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.)

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь жилых помещений, м2	Площадь нежилых помещений, подлежащие начислению, м2	Тариф на содержание, руб./м2	Текущий ремонт			Текущий ремонт, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф, руб./м2	Примечание
							Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во							
Собственники																
Капитальные 2-х этажные дома																
										0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	38,91	
1	Набережная	84	кап	793,50		38,91				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
2	Привокзальная	3	Кап.	867,87		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
3	Привокзальная	3а	Кап.	600,80		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
4	Привокзальная	5	Кап.	878,30		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
5	Привокзальная	5а	Кап.	586,20		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
6	Привокзальная	7	Кап.	875,20		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
7	Привокзальная	7а	Кап.	585,80		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
8	Привокзальная	9	Кап.	874,40		42,26	Замена дверных блоков в тамбурах п.3	шт.	2	9,90	9,90	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,16
9	Привокзальная	10	Кап.	876,20		42,26	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,95	19,69	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	61,95
							Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур), ремонт пола в тамбуре подъезда 1	шт.	1	6,86						
							Замена дверных блоков в тамбурах п.2	шт.	2	9,88						
10	Привокзальная	11	Кап.	877,60		42,26	Замена дверных блоков в тамбурах п.1	шт.	2	9,87	9,87	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,13
11	Привокзальная	13	Кап.	909,90		42,26	Замена дверных блоков в тамбурах п.2	шт.	2	9,52	9,52	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,78
12	Привокзальная	29	Кап.	586,70		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
13	Привокзальная	29а	Кап.	878,70		42,26	Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	6,84	23,52	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	65,78
							Замена входного дверного блока п.3	шт.	2	6,83						
							Замена дверных блоков в тамбурах п.3	шт.	2	9,85						
14	Привокзальная	31	Кап.	881,00		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
15	Привокзальная	33	Кап.	885,20		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
16	Привокзальная	35	Кап.	884,50		42,26	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,93	2,93	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,19
17	Привокзальная	37	Кап.	596,20		42,26				0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
18	Привокзальная	37а	Кап.	884,30		42,26	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,94	10,73	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	52,99
							Замена дверных блоков в тамбурах п.2	шт.	2	9,79						

Капитальные 3-х этажные																
1	Береговая	49	кап	891,20		35,89					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	35,89
2	Береговая	49а	кап	893,00		37,53		шт.	1	6,40	6,40	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,93
3	Береговая	89	кап	1963,70		42,84					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,84
4	Вильнюсская	1	Кап.	889,70	42,26		Замена дверных блоков в тамбурах п.2	шт.	2	9,45	15,88	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	58,14
							Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,43						
5	Вильнюсская	3	Кап.	879,20		42,26					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26
6	Вильнюсская	5	Кап.	885,10	42,26		Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,46	6,88	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,14
							Приобретение и установка почтовых ящиков п.2	шт.	9	0,42						
7	Вильнюсская	7	Кап.	883,16	42,26		Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	6,47	15,99	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	58,25
							Замена дверных блоков в тамбурах п. 1	шт.	2	9,52						
8	Вильнюсская	13	Кап.	885,60		42,26	Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,46	6,46	0,15	0,56	0,33	1,10	50,86
9	Вильнюсская	15	Кап.	884,83		42,26	Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,46	6,46	0,15	0,56	0,33	1,11	50,87
10	Дорожников	7	Кап.	2 642,30		40,53					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	40,53
11	Набережная	2	Кап.	2 173,50	43,42		Поверка ОДПУ ГВС	шт.	1	1,27	2,54	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,96
							Поверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	1,27						
12	Набережная	9	Кап.	1 324,00	43,42		Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,95	8,01	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,43
							Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1,27						
							Поверка ОДПУ ГВС	шт.	1	2,08						
							Поверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	2,08						
							Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,63						
13	Набережная	14	Кап.	1 423,70		43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
14	Набережная	18	Кап.	1 454,00		43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
15	Набережная	157	кап	474,40		42,26	Косметический ремонт подъезда (включая тамбур)	шт.	1	14,04	14,04	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	56,30
16	Набережная	159	кап	476,20		42,26					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26
17	Нефтяников	6	кап.	1724,90	42,26		Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,50	2,36	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,62
							Частичный ремонт водосточного отлива (кв.13)	п.м.	10	0,86						
18	Нефтяников	7	кап.	2333,50		43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
19	Нефтяников	8	Кап.	2083,00	801,40	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,90	0,90	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,32
20	Нефтяников	9	кап	898,40	40,53		Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	6,50	12,62	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	53,15
							Поверка ОДПУ ГВС	шт.	1	3,06						
							Поверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	3,06						
21	Нефтяников	10	Кап.	2091,60	662,60	43,42	Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	шт.	1	0,30	1,57	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,99
							Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,27						

22	Нефтяников	11	кап	1370,50	43,42	Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	0,33	2,87	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,29
						Косметический ремонт тамбуров (включая замену покрытия пола из плиток) п.1.2	шт.	2	1,45						
						Установка светодиодных светильников с ФА датчиком (лестничная клетка п.1.2)	шт.	12	1,09						
23	Нефтяников	14	Кап.	1 292,00	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	2,00	3,31	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,73
						Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1,31						
24	Нефтяников	16	Кап.	2028,40	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,28	1,28	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,70
25	Нефтяников	17	кап	2088,70	43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
26	Нефтяников	19	Кап.	2165,80	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,19	6,58	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	50,00
						Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	4	5,39						
27	Олимпийская	13	кап	1203,00	41,35					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	41,35
28	Олимпийская	15	кап	1204,00	43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
29	Олимпийская	17	кап	1206,00	42,26					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26
30	Олимпийская	17а	кап	1253,60	43,42	Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1,35	1,35	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,77
31	Олимпийская	19	кап.	2725,60	40,53	Ремонт кровли тамбуров п.1-4	шт.	4	1,15	2,10	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,63
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,95						
32	Олимпийская	21	кап	2570,04	42,26	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	100	4,91	8,86	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	51,12
						Косметический ремонт подъезда № 3 (включая тамбур)	шт.	1	2,88						
						Поверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	1,07						
33	Олимпийская	23	Кап.	2077,90	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,25	1,25	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,67
34	Олимпийская	25	кап	2713,70	42,26	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	2,44	4,54	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,80
						Ремонт кровли тамбуров п.1-4	шт.	4	1,15						
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,95						
35	Олимпийская	27	кап.	2719,20	43,42	Косметический ремонт подъезда № 1 (включая тамбур)	шт.	1	2,43	3,38	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	46,80
						Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,95						
36	Олимпийская	29	кап.	2711,70	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,95	0,95	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,37
37	Рижская	41	Кап.	2951,03	41,98	Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	100	3,81	3,81	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,79
38	Рижская	47	Кап.	1951,10	42,26	Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	100	5,77	5,77	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	48,03
39	Строителей	7	кап	2290,00	43,42					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,42
40	Строителей	9	кап	2753,60	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	0,94	18,51	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	61,93
						Частичный ремонт межпанельных швов	п.м.	50	2,04						
						Косметический ремонт подъезда № 2 (включая тамбур)	шт.	1	2,55						
						Восстановление ограждений кровли	п.м.	78	12,98						
41	Строителей	11	кап	2306,10	43,42	Частичный ремонт металлической кровли	м2	36	1,12	5,67	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	49,09
						Установка светодиодных светильников с ФА датчиком	шт.	84	4,55						
42	Студенческая	32	кап	2524,50	43,42	Косметический ремонт тамбуров в подъезде № 1,2,3,4	шт.	4	2,27	2,27	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	45,69

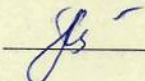
43	Таллинская	1	Кап.	501,80		42,26	Приобретение и установка доводчика	шт.	1	0,75	0,75	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	43,01	
44	Таллинская	1a	Кап.	502,80		42,26					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
45	Таллинская	13	Кап.	1506,40		42,26					0,00	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	42,26	
46	Таллинская	15	Кап.	1984,80		42,26	Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	шт.	4	5,88	7,80	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	50,06	
							Частичный ремонт мягкой кровли	м2	30	1,92							
47	Таллинская	17	Кап.	2011,40		42,26	Частичный ремонт мягкой кровли	м2	30	1,89	1,89	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	44,15	
48	Широкая	15	Кап.	1 462,80		43,42	Проверка ОДПУ ГВС	шт.	1	1,88	3,76	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	47,18	
							Проверка ОДПУ по отоплению	шт.	1	1,88							
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																	
1	Привокзальная	23	Дерев	628,88		41,35					0,00	0,68	2,60	1,54	2,22	48,39	
Муниципальный жилой фонд (тариф установлен для нанимателей и собственников жилых помещений)																	
№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей помещений, руб./м2	Содержание жилья, руб./м2 для собственников помещений	Тариф на текущий ремонт	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей руб./м2	Всего тариф для собственников руб./м2	Примечание			
Капитальные 3-х этажные																	
1	Привокзальная	1	Кап.	1368,67	36,62	36,62		по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	36,62	36,62				
2	Мостовая	1	Кап.	1023,20	27,17	82,91		0,64	2,47	1,47	2,11	33,86	89,60				
3	Таллинская	19	Кап.	1491,00	36,62	36,62	18,21	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	36,62	54,83	до 31.05.2023г.			
Деревянные 1-о и 2-х этажные без мест общего пользования																	
1	Мостовая	4	Дерев	93,40	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
2	Мостовая	15	Дерев	94,40	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
3	Мостовая	29	дерев.	66,40	23,83	52,45		0,00	0,00	0,00	0,00	23,83	52,45				
4	Мостовая	31	Дерев	119,70	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
5	Мостовая	41	Дерев	97,80	23,77	58,19		0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	58,19				
6	Рижская	6	дерев.	96,40	19,03	19,03		0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03				
7	Рижская	9	Дерев	84,10	19,03	19,03		0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03				
8	Рижская	10	дерев.	77,70	18,35	18,35		0,00	0,00	0,00	0,00	18,35	18,35				
9	Рижская	12	дерев.	78,10	19,03	19,03		0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03				
10	Рижская	14	дерев.	78,00	22,11	22,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,11	22,11				
11	Рижская	19	дерев.	92,80	22,11	22,11		0,00	0,00	0,00	0,00	22,11	22,11				
12	Рижская	25	дерев.	80,90	19,03	19,03		0,00	0,00	0,00	0,00	19,03	19,03				
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования																	
1	Спортивная	10 Б	дерев.	798,18	31,95	47,26		по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	31,95	47,26				
2	Фестивальная	2	Дерев	907,90	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40				
3	Фестивальная	5	Дерев	895,80	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40				
4	Фестивальная	7	Дерев	750,70	31,95	47,26		0,17	0,64	0,38	0,55	33,69	49,00				
5	Фестивальная	10	Дерев	894,70	31,95	47,26		0,26	1,00	0,60	0,85	34,66	49,97				
6	Фестивальная	13	Дерев	864,49	31,95	47,26		0,37	1,43	0,85	1,22	35,82	51,13				
7	Фестивальная	14	Дерев	441,50	31,95	47,26		0,28	1,07	0,63	0,91	34,84	50,15				
8	Фестивальная	17	Дерев	898,00	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40				
9	Фестивальная	19	Дерев	885,20	31,95	47,26		0,31	1,17	0,69	1,00	35,12	50,43				
10	Фестивальная	20	Дерев	907,60	31,95	47,26		0,30	1,16	0,69	0,99	35,09	50,40				

11	Фестивальная	21	Дерев	894,20	31,95	47,26		0,34	1,31	0,78	1,12	35,50	50,81	
12	Фестивальная	22	Дерев	889,60	31,95	50,37		по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	31,95	50,37	
13	Фестивальная	23	Дерев	916,50	31,95	47,26		0,29	1,12	0,67	0,96	34,99	50,30	
14	Фестивальная	28	Дерев	546,40	31,95	47,26		0,69	2,65	1,57	2,26	39,12	54,43	
Деревянные 2-х этажные с местами общего пользования коридорного типа														
1	Набережная	77а	дерев.	668,70	31,95	67,11		по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	31,95	67,11	
2	Кирова	1	дерев.	819,60	31,95	62,62		по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	31,95	62,62	

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66


Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО "Аркада"

 Пивоварова А.В.
" " " 2024г.

Утверждаю:

Директор ООО "Аркада"


Голобурдов А.В.
" " " 2024г.

**Тарифы на содержание и техническое обслуживание многоквартирных жилых домов
по ООО "Аркада" на 2024 год (с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.)**

№ п/п	А Д Р Е С	Дом	Тип	Площадь общая, м2	Содержание жилья для нанимателей и собственников помещений, руб./м2	ХВ в целях содержания МКД на 1 м2	ГВ в целях содержания МКД на 1 м2	Стоки в целях содержания МКД на 1 м2	Электроэнергия в целях содержания МКД на 1 м2	Всего тариф для нанимателей и собственников руб./м2
Деревянные 1-но 2-этажные без мест общего пользования										
1	Вильнюсская	6	Дерев	114,90	23,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83
2	Вильнюсская	8	Дерев	111,80	23,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83
3	Вильнюсская	22	Дерев	115,10	23,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83
4	Вильнюсская	42	Дерев	103,90	23,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83
5	Энергетиков	15	дерев.	63,60	23,83	0,00	0,00	0,00	0,00	23,83

исп. Яницкая О.Г.
4-61-66