

Утвержден
 решением общего собрания
 собственников помещений
 в многоквартирном доме
 протокол № 2 от 01 сентября 2015 г.

Приложение № 9

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
 г. Когалым, ул. Ленинградская, дом 53, общая площадь жилых и нежилых помещений 3653,60 м²

1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и указания услуг	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в месяц, руб.
1	Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		1 499 885,10	34,21
2	Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	ежедневно	85 540,95	1,95
3	Работы, услуги по содержанию общего имущества	ежедневно	1 414 344,15	32,26
3.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
3.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по необходимости, не реже 2 раз в год	17 195,17	0,39
3.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раз в год	10 001,82	0,23
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колон и столбов			
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
3.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по необходимости, но не реже 2 раз в год	53 482,33	1,22
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	по необходимости, не реже 2 раз в год	20 849,54	0,48
3.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	по необходимости, не реже 2 раз в год	16 679,64	0,38
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			

3.1 3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	1 раз в год при подготовке к ОЗП	74 641,37	1,70
3.1 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
3.1 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
3.1 6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей,каминов и очагов			
3.1 7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	ежедневно	122 761,26	2,80
3.1 8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
3.1 9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжение)			
3.2 0	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования	ежедневно	64 011,99	1,46
3.2 1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3.2 2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)			
3.2 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (услуги по ведению аналитического учета операций,связанных с начислением платежей,паспортное обслуживание,прием платежей за ЖКУ;обслуживание и тек.ремонт внутридомовых инженерных систем тепло - водоснабжения и водоотведения,ливневой канализации,систем вентиляции;лицензирование,коммунальные услуги,общеексплуатационные расходы,налог по усн.)	ежедневно	560 732,59	12,79
3.2 4	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года(уборка и подметание снега при снегопаде)	ежедневно	45 815,83	1,04
3.2 5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(санитарная уборка жил.фонда;подметание и мытье полов,мытье и протирка окон,дверей)	6 раз в неделю	253 895,45	5,79
3.2 6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	ежедневно	108 073,94	2,47
3.2 7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно	0,00	0,00
3.2 8	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	ежедневно	66 203,23	1,51
4	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (водоснабжение, электроэнергия)			
5	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» с абонентским устройством			
5.1	Обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» без абонентского устройства			