|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнение мероприятий ООО «Жилье» по устранению административных нарушений за 2014г.** | | | | |
| № п/п | Наименование организаций, осуществляющих контрольные мероприятия | Дата проведения контрольных мероприятий | Нарушения, по которым Управляющая компания привлекалась к административной ответственности | Примечание |
| 2014г. | | | | |
| 1 | Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного надзора ХМАО-Югры | 28.07.2014г. | п.2.1.1 ПиН, - провести частичные осмотры отдельных элементов здания или помещения (кровля МКД, помещения квартиры № 30) | Выполнено акт обследования №1 квартиры № 30 и кровли дома от 13.08.2014г. |
| 2 | Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного надзора ХМАО-Югры | 28.07.2014г. | п.10 Приложение № 7 ПиН - восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъезде № 2 (в местах старых протечек с кровли) | Выполнено 15.09.2014г. на основании акта выполненных работ формы КС-2 |
| 3 | ТОУ Роспотребнадзора по ХМАО-Югре | 03.06.2014г. | п.1. Оборудовать основные входы в жилые дома светильниками на жилой фонд (27 домов, в кол-ве 89 штук) в соответствии со статьей 11,24 ФЗ № 52 от 30.03.1999г. «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.5.6 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». | Выполнено 25.12.2014г. на основании актов установки  светильников на 27 домов, (89 шт.) |
| 4 | ТОУ Роспотребнадзора по ХМАО-Югре | 03.06.2014г. | П.3. Внести изменения в договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.01.2010г. ООО «Жилье», исключающие условия, ущемляющие права потребителей, а именно п.7.5. вышеуказанного договора, где предусмотрено условие о рассмотрении и подаче претензий от собственников помещений в течении месяца от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав, а также отказ в рассмотрении претензии по истечению указанного срока, в соответствии с требованиями п.1 ст. 16, ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» п. 31 подпункта к) Постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Выполнено 25.12.2014г. В Договор на 2015г. п. 7.1.8. внесены изменения и дополнения |

Исполнитель:

Рандина Т.В.

Т. 2-01-89